****

Пресс-релиз

Итоги горячей линии Росреестра Татарстана

**23 января 2019 года,** – В Управлении Росреестра по Республике Татарстан состоялась «Горячая телефонная линия» по вопросам безопасности сделок с недвижимостью. На вопросы казанцев отвечала начальник отдела государственной регистрации сделок и перехода прав физических лиц Управления Росреестра по Республике Татарстана Галина Гончарова. Предлагаем вашему вниманию некоторые вопросы и ответы на них.

**Вопрос:** Хотим продать квартиру, при этом собственником квартиры являемся мы с сестрой. Можно ли оформить договор купли-продажи в простой форме?

**Ответ:** При продаже квартиры, находящей в общей долевой собственности, договор подлежит нотариальному удостоверению.

**Вопрос:** Хочу купить квартиру. Как мне проверить, «чистая» ли она?

**Ответ:** Для этого покупатель должен заказать выписку из ЕГРН (через портал Росреестра или МФЦ) и убедиться в отсутствии каких-либо ограничений (обременений, арестов, запрещений).

**Вопрос:** Такая ситуация: продаю квартиру, покупатель часть денег оплатит после регистрации права? Не обманет ли он меня?

**Ответ:** В этом случае необходимо подать заявление на регистрацию залога (ипотеки) в силу закона (одновременно с регистрацией перехода права). Впоследствии, чтобы снять ипотеку, нужно будет обратиться в регистрирующий орган с заявлением после того, как расчеты будут завершены. Заявление может подать одна сторона - залогодержатель.

**Вопрос:** Подавал документы на государственную регистрацию договора дарения земельного участка. Получил сообщение о приостановлении в государственной регистрации в связи с тем, что на объект был наложен арест. На сегодняшний день арест снят, какие мои  дальнейшие действия?

**Ответ:** После снятия ареста регистрация будет возобновлена, и при отсутствии других причин приостановления регистратор проведет государственную регистрацию перехода прав в ЕГРН. Вам необходимо получить документы после проведенной регистрации в МФЦ по месту подачи документов на регистрацию.

**Вопрос:** Получила документы после регистрации и обнаружила техническую ошибку в записях ЕГРН. Как ее исправить?

**Ответ:** В соответствии со статьей 61 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 года №218-ФЗ техническая ошибка (описка, опечатка, грамматическая ошибка или арифметическая ошибка), допущенная органом регистрации прав, исправляется по решению государственного регистратора прав в течение 3 рабочих дней или получения от любого заинтересованного лица заявления об исправлении технической ошибки, без уплаты государственной пошлины. Таким образом, вы можете подать заявление об исправлении технической ошибки, в случае если ошибка была допущена, государственный регистратор ее исправит, о чем правообладателю будет направлено уведомление.

Росреестр Татарстана напоминает, что проведение традиционной «горячей телефонной линии» - не единственная возможность получить квалифицированную помощь по вопросам оформления недвижимости. В любое время суток можно обратиться в ведомственный колл-центр по бесплатному круглосуточному номеру **8 800 -100 -34-34.** Кроме того, наряду с личным приемом, выездными консультациями, «горячими телефонными линиями» и еженедельными приемами граждан по четвергам, которые проводятся начальниками структурных подразделений, Росреестр Татарстана практикует видеоприем граждан через Интернет. Суть данной услуги в том, что любой гражданин, имеющий доступ в Интернет, не выезжая из дома или не покидая своего рабочего места, может принять участие в видеоприеме и в реальном времени задать волнующие его вопросы.

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Росреестра Татарстана

+8 843 255 25 10